



1 180 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Volets roulants, Piscine

3 chambres

2 salles de bains

1 parking

1 cave

Informations légales

1 180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 6 276 € (523 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3322 Roquebrune-Cap-Martin

Idéalement situé sur le plateau du Cap Martin, proche des commodités et de la plage, somptueux appartement de 4 pièces traversant d'une surface de 95 m² est mis en vente. Le bien, situé au 2ème étage d'un immeuble résidentiel de 4 étages, est exposé sud-est et offre une vue imprenable sur la mer, Menton et l'Italie. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une vaste terrasse de 25 m², d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une chambre de maître ouvrant sur la terrasse avec sa salle de bain ensuite, de deux autres chambres partageant une salle de douche. La résidence sécurisée et calme est agrémentée d'une belle piscine et propose les services d'un gardien. avec ascenseur, double vitrage, volets roulants et une porte blindée. En plus, l'appartement bénéficie d'un système de chauffage par climatisation réversible de volets roulants, et de double vitrage L'état intérieur est rénové avec goût et matériaux de qualité. Enfin, un...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1061 à 1435 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 28/01/2026



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel