



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



2 400 000 €

## Achat appartement

5 pièces

Surface : 174 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bel époque

État immeuble : Bon

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

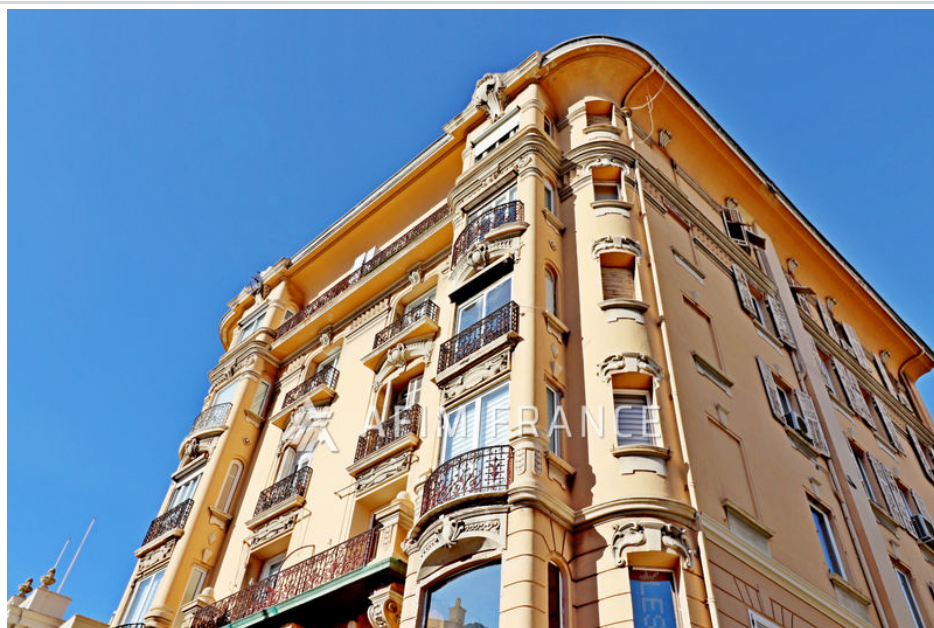
2 toilettes

1 cave

## Informations légales

2 400 000 €

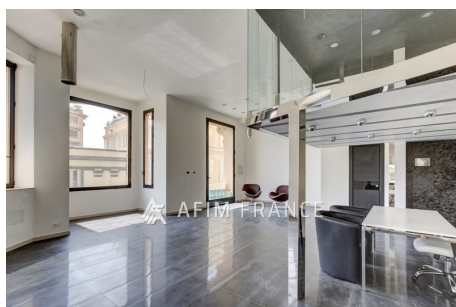
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 5 172 € (431 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Appartement 3237 Beausoleil

Magnifique Appartement à la frontière de Monaco, usage mixte pour profession libérale. 175 m² + 20 m² de terrasse. On peut rediviser en 2 appartements ou l'utiliser tel quel pour de l'habitation. 3 chambres, 2 salles de bains et une cuisine ont été créées. Une cave dans l'immeuble. Emplacement de choix pour attirer la clientèle française et surtout Monégasque

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel