



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



1 990 000 €

## Achat appartement

6 pièces

Surface : 205 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

5 chambres

4 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

2 caves

## Informations légales

1 990 000 €

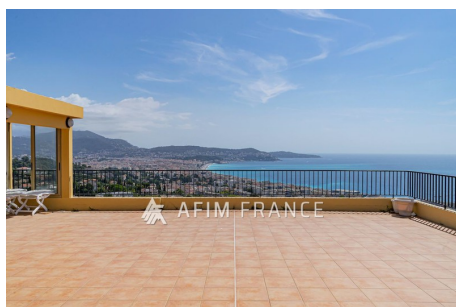
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2248 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 10 876 € (906 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Nice

En exclusivité, LE PLUS BEL EMPLACEMENT DE NICE ! Au dernier étage de l'immeuble dominant l'une des plus prestigieuses résidences de Nice, l'Abbaye de Roseland, idéalement situé sur la colline de Fabron, offrant toutes les prestations de standing avec son parc arboré, gardien, tennis, piscine et pool house, Unique et exceptionnel, cet appartement d'une surface totale habitable Carrez de 205 m² (divisible en deux appartements) domine la ville de Nice, ses collines, la mer Méditerranée et l'horizon à perte de vue quelque soit la pièce où vous vous trouvez, toutes ouvertes sur un espace extérieur bordant le bien de plus de 80 m² exposé Est / Sud / Ouest ! En bon état car très peu occupé, l'appartement, articulé autour d'un très vaste séjour/salle à manger en son centre, se compose de: 5 chambres (dont un bureau), 2 cuisines, 3 salles de bains, 3 dressings et de nombreux rangements intégrés. Climatisation, matériaux de qualité. Sur le toit, un...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 05/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel