



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



1 180 000 €

## Achat maison

3 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 96 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

## Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Air conditionnée, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 parkings

1 cave

## Informations légales

1 180 000 €

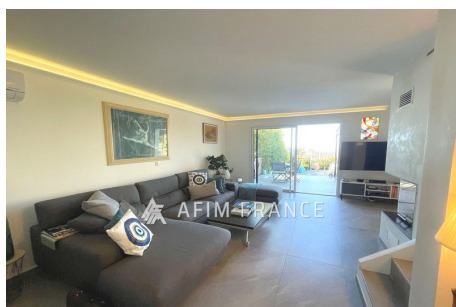
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 780 € (65 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Maison 3308 La Turbie

La Turbie, à 5 minutes à pied du village et à 10 minutes de Monaco, dans une résidence sécurisée, au calme, jolie maison mitoyenne de 110 m² élevée sur deux niveaux avec une magnifique vue mer bénéficiant d'un bel ensoleillement grâce à son exposition sud-ouest. Cette maison a été rénovée soigneusement pour offrir aujourd'hui un intérieur contemporain, ouvert sur une lumineuse véranda, de belles terrasses avec sa piscine chauffée, d'un jardin d'environ 95 m², pour profiter des extérieurs. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une vaste chambre parentale bénéficiant d'une belle vue mer, d'un grand dressing, d'une deuxième chambre disposant d'une loggia faisant office de bureau, d'une salle de bain avec douche et baignoire, et de toilettes invitées, Au rez de jardin, d'un séjour avec une cheminée avec insert pour profiter des soirées d'hiver, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec son cellier, d'une véranda...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 880 à 1260 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel