



1 990 000 €

**Achat maison**

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 1 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 930 m<sup>2</sup>

Exposition : EST SUD OUEST

Vue : Mer et Monaco

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée avec insert, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,

Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

6 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 990 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison Beausoleil

Charmante villa atypique Néo Provençale surplombant Monaco Port et Rocher Très belle vue dégagée mer sans vis-à-vis. Exposition Est Sud Ouest. Beau jardin vert et fleuri. Au calme dans une Voie privée. A quelques centaines de mètres de Monaco (10 minutes à pied). A 5 minutes de l'autoroute. Climatisation réversible, cheminée avec insert. Niveau Principal 110 m<sup>2</sup>, niveau inférieur 40 m<sup>2</sup>, véranda 9 m<sup>2</sup>. Belle pergola toit Bio Climatique avec stores électriques et LED Annexe extérieure 16 m<sup>2</sup> Piscine 8x4 avec abri Le tout sur terrain de 903 m<sup>2</sup> Niveau Principal, salon séjour cuisine ouverte, WC invités, suite parentale, dressing salle de bain douche WC. Chambre en étage avec coin douche. Niveau inférieur, chambre avec grande salle douche et WC, Salle de sport. Possibilité de faire un grand Studio indépendant. Parking pour de nombreux véhicules.

Document non contractuel - 14/02/2026

