



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



975 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 90 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

975 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (926 250 € hors honoraires), bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3314 Eze

Eze bord de mer, maison mitoyenne dans une copropriété de 4 lots en cours de finition, offrant une jolie vue mer, ouvrant sur une belle terrasse et un jardin. La maison sur deux niveaux comprend en rez de chaussé, un séjour avec une cuisine indépendante, toilette invité, à l'étage, trois chambres dont une ouvrant sur un balcon, une autre sur une terrasse, une salle de bain et une salle de douche. Grand garage de 50m².

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 05/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel