



1 395 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1245 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Sud Ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

**3 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**2 parkings**

**1 cave**

**Informations légales**

1 395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 3211 La Turbie

Magnifique villa individuelle de 150 m<sup>2</sup> située dans le quartier recherché Proche Village de La Turbie. Nichée sur un terrain généreux de 1245 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'une vue imprenable sur la mer et la montagne avec une orientation sud sud-ouest. Répartie sur deux niveaux, elle propose trois chambres, une salle de douche, deux toilettes, deux terrasses, deux parkings et une cave. Dans un état intérieur excellent, elle bénéficie d'une cuisine américaine équipée, d'un système d'eau chaude électrique et de climatisation réversible. Parmi ses prestations, vous profiterez d'une piscine chauffée, d'un pool house, d'une cheminée et deux chambres de plain-pied. Elle offre également un double vitrage, un arrosage automatique, une buanderie, un portail automatique et un environnement calme.

Document non contractuel - 13/12/2025

