



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



1 395 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1245 m²

Exposition : Sud Sud Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 3211 La Turbie

Magnifique villa individuelle de 150 m² située dans le quartier recherché Proche Village de La Turbie. Nichée sur un terrain généreux de 1245 m², la propriété dispose d'une vue imprenable sur la mer et la montagne avec une orientation sud-sud-ouest. Répartie sur deux niveaux, elle propose trois chambres, une salle de douche, deux toilettes, deux terrasses, deux parkings et une cave. Dans un état intérieur excellent, elle bénéficie d'une cuisine américaine équipée, d'un système d'eau chaude électrique et de climatisation réversible. Parmi ses prestations, vous profiterez d'une piscine chauffée, d'un pool house, d'une cheminée et deux chambres de plain-pied. Elle offre également un double vitrage, un arrosage automatique, une buanderie, un portail automatique et un environnement calme.

Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel