



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



730 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 142 m²

Surface terrain : 1700 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cellier, Portail automatique, Cuisine d'été

3 chambres

1 salle de bain

1 garage

Informations légales

730 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 3321 Lorgues

Cette Magnifique villa de plain-pied nichée au cœur de la Provence de l'arrière-pays Varois, vous ouvre ses portes pour une expérience de vie exceptionnelle au sein d'un cadre enchanteur. La maison de plain-pied totalise une surface de 142m², érigée sur un terrain clôturé d'environ 1700m², complanté d'essences méditerranéennes, tels qu'oliviers, palmiers, mimosa... La villa aménagée et décorée avec raffinement dans un style authentique, se compose d'un séjour équipé d'une cheminée insert créant une ambiance chaleureuse pour agrémenter des soirées paisibles, avec sa cuisine équipée agrémentée d'un cellier, ouverte sur une lumineuse véranda, un espace nuit avec trois belles chambres, d'une salle de douche et d'un toilette invités. Une vaste cuisine d'été couverte vous permet de profiter des espaces extérieurs ombragés avec vos convives, agrémentée d'un four à pizza et d'un barbecue, et de profiter des beaux jours en vous relaxant sur...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1120 à 1580 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel