



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



1 900 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 600 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 900 000 €

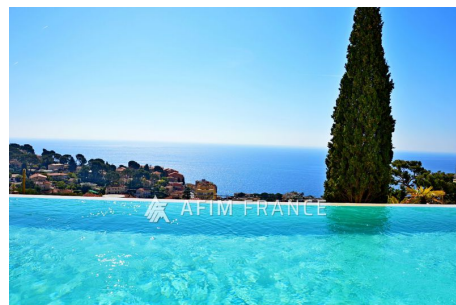
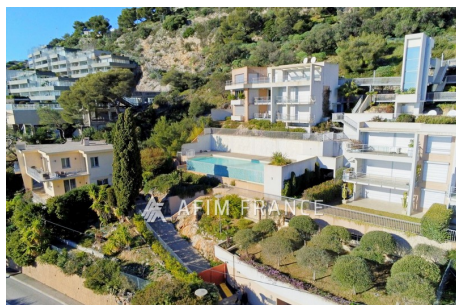
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 11 880 € (990 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa Cap-d'Ail

CAP D'AIL : Jolie villa sur 2 niveaux de 180 m², grand séjour double, nombreuses terrasses, une cuisine équipée, 4 chambres, 4 salles de bains, et une buanderie. Climatisation réversible et chauffage au sol. Accès direct à la piscine. 3 garages fermés et 2 parkings.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel