



1 900 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Excellent**

**Etat extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

**4 chambres**

**3 terrasses**

**2 salles de bains**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**

**3 garages**

**2 parkings**

**1 cave**

**Informations légales**

1 900 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 11 880 € (990 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa Cap-d'Ail

CAP D'AIL : Jolie villa sur 2 niveaux de 180 m<sup>2</sup>, grand séjour double, nombreuses terrasses, une cuisine équipée, 4 chambres, 4 salles de bains, et une buanderie. Climatisation reversible et chauffage au sol. Accès direct à la piscine. 3 garages fermés et 2 parkings.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 13/12/2025

