



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



3 590 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 350 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 1503 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud est

Vue : Mer et Monaco

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,

Portail automatique

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

2 garages

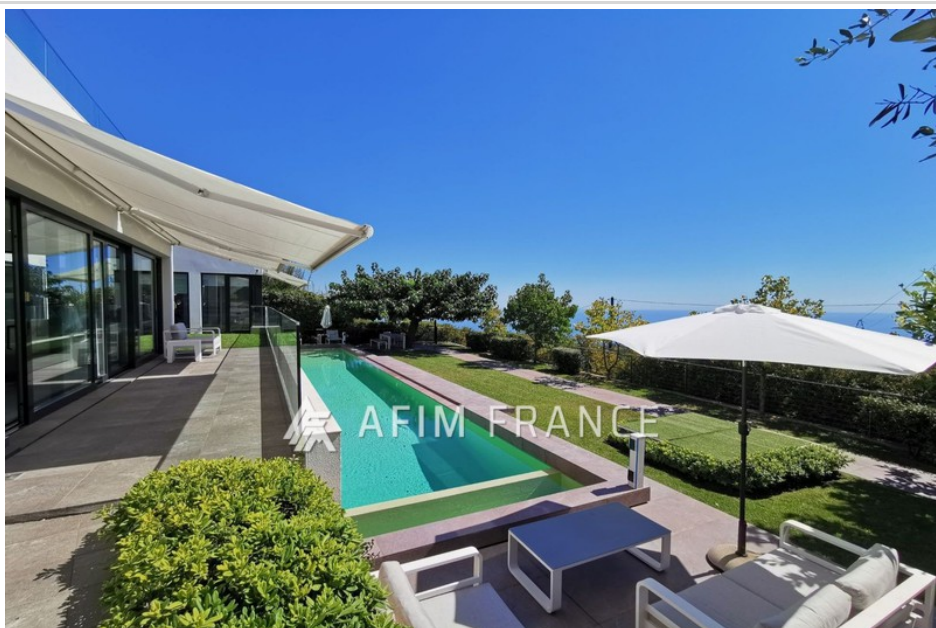
4 parkings

1 cave

Informations légales

3 590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 3278 La Turbie

Superbe Villa moderne avec piscine, 350 m² habitables sur un terrain de 1515 m², un grand séjour avec cheminée, un salon tv, un espace bureau, une cuisine séparée, 4 chambres, 4 salles d'eau et une buanderie. Une salle de sport et un sauna. Vue mer et Monaco. Un garage fermé 2 voitures + plusieurs parkings extérieurs. Climatisation réversible dans toutes les pièces de la villa et alarme.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel