



490 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Collines Mer dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Calme

**4 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**

**1 garage**

**2 parkings**

**1 cave**

**Informations légales**

490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison Peille

Peille, proche village. Dans un écrin de verdure, charmante maison individuelle sur deux niveaux ainsi qu'un studio indépendant avec cuisine et salle de douche, d'une surface habitable totale d'environ 145 m<sup>2</sup>. Propriété composée d'une entrée avec wc invités, une belle pièce à vivre avec cheminée et cuisine américaine au style traditionnel. À l'étage, trois chambres, une salle de bains ainsi qu'une salle de douches avec wc. Une magnifique terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> au niveau du séjour, vue imprenable sur les collines et bel aperçu mer. Un garage fermé, plusieurs stationnements ainsi qu'une cave. Terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> en planches, plusieurs arbres fruitiers. Travaux de rafraîchissement/rénovation à prévoir selon chacun. Un réel havre de paix.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1734 à 2346 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 05/12/2025

