



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



490 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2000 m²

Exposition : Sud

Vue : Collines Mer dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

490 000 €

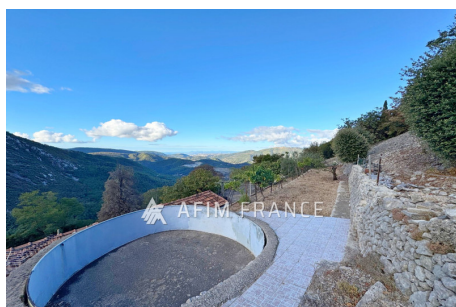
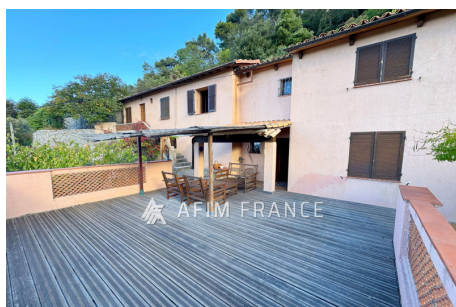
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Peille

Peille, proche village. Dans un écrin de verdure, charmante maison individuelle sur deux niveaux ainsi qu'un studio indépendant avec cuisine et salle de douche, d'une surface habitable totale d'environ 145 m². Propriété composée d'une entrée avec wc invités, une belle pièce à vivre avec cheminée et cuisine américaine au style traditionnel. À l'étage, trois chambres, une salle de bains ainsi qu'une salle de douches avec wc. Une magnifique terrasse d'environ 30 m² au niveau du séjour, vue imprenable sur les collines et bel aperçu mer. Un garage fermé, plusieurs stationnements ainsi qu'une cave. Terrain d'environ 2000 m² en planches, plusieurs arbres fruitiers. Travaux de rafraichissement/rénovation à prévoir selon chacun. Un réel havre de paix.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1734 à 2346 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel