



790 000 €

**Achat villa provençale**

6 pièces

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



AFIM FRANCE

## Villa provençale 3282 Vence

Venez découvrir cette authentique villa provençale située à Vence, blottie en pleine nature dans un écrin d'environ 3000 m<sup>2</sup> de verdure. Offrant une vue dégagée, cette maison individuelle sur deux niveaux dispose d'environ 155 m<sup>2</sup> d'espace de vie à modeler selon vos goûts. Composé au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour avec cheminée, une salle à manger donnant sur une belle cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec baignoire et cabine de douche ainsi que 2 wc. À l'étage, 3 chambres avec une terrasse, jolie vue dégagée, une salle de bain, 2 wc ainsi qu'un bureau. Un beau et grand jardin complète cette propriété ainsi qu'un garage et une cave. Facilité de stationnements supplémentaires à proximité. Possibilité d'installation d'une piscine. À proximité du village historique de Saint-Paul-de-Vence, le Musée Renoir, La Colombe d'Or, cette propriété bénéficie d'un cadre idéal, à seulement 10 minutes des commerces. À 20 minutes de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 2030 à 2790 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 13/12/2025

