



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



790 000 €

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 153 m²**

**Surface terrain : 3000 m²**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

#### Informations légales

790 000 €

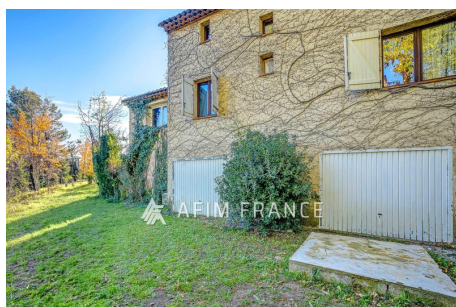
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



### Villa provençale 3282 Vence

Venez découvrir cette authentique villa provençale située à Vence, blottie en pleine nature dans un écrin d'environ 3000 m² de verdure. Offrant une vue dégagée, cette maison individuelle sur deux niveaux dispose d'environ 155 m² d'espace de vie à modeler selon vos goûts. Composé au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour avec cheminée, une salle à manger donnant sur une belle cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec baignoire et cabine de douche ainsi que 2 wc. À l'étage, 3 chambres avec une terrasse, jolie vue dégagée, une salle de bain, 2 wc ainsi qu'un bureau. Un beau et grand jardin complète cette propriété ainsi qu'un garage et une cave. Facilité de stationnements supplémentaires à proximité. Possibilité d'installation d'une piscine. À proximité du village historique de Saint-Paul-de-Vence, le Musée Renoir, La Colombes d'Or, cette propriété bénéficie d'un cadre idéal, à seulement 10 minutes des commerces. À 20 minutes de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2030 à 2790 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 13/12/2025



**AFIM FRANCE** - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel