



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



2 860 000 €

## Achat villa

7 pièces

Surface : 267 m²

Surface terrain : 633 m²

Année construction : 1900

Vue : Mer panoramique

## Prestations :

Double vitrage

6 chambres

4 salles de bains

2 garages



## Villa Roquebrune-Cap-Martin

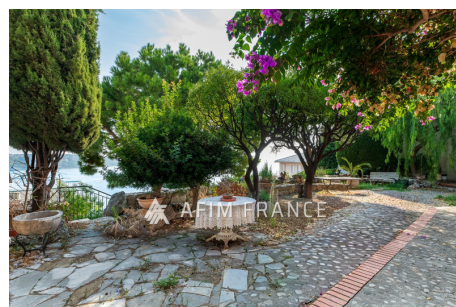
Magnifique villa d'Epoque à quelques encablures de Monaco et des plages, érigée sur trois niveaux offrant une jolie vue panoramique sur la mer et le Cap Martin. La villa se divise en trois appartements dont deux sont reliés par un escalier et se présente ainsi : - Au rez-de-chaussée un séjour avec une cuisine américaine, deux chambres, chaque pièce ouvrant sur un balcon, une salle de bain et un atelier. - Au niveau R-1, un séjour, deux chambres avec leur salle de bains ensuite, une cuisine séparée, chaque pièce ouvrant sur une grande terrasse. - Au niveau R-2, un appartement indépendant ouvrant sur un beau jardin complanté d'essences méditerranéennes et d'arbres séculaires constitué de deux belles planches pour profiter des belles journées ensoleillées. L'appartement est composé d'une cuisine séparée, d'un séjour, d'une chambre avec sa salle d'eau, et d'un bureau ouvrant sur une grande terrasse couverte. La propriété bénéficie également...

## Informations légales

2 860 000 € honoraires inclus

5,93% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 700 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 4429 à 5993 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel