



9 000 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 360 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2258 m<sup>2</sup>**

**Exposition : est sud ouest**

**Vue : mer et baie de menton**

**Etat extérieur : excellent**

**Prestations :**

Nombre de séjour : 3, Piscine, Alarme, Arrosage auto., Volets élec., Parabole

**6 chambres**

**2 terrasses**

**3 salles de bains**

**2 salles de douche**

**5 toilettes**

**1 garage**

**1 cave**

#### Informations légales

9 000 000 € honoraires inclus

5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (8 500 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



#### Villa Roquebrune-Cap-Martin

Magnifique Propriété au Coeur du Cap Martin. Villa entièrement rénovée sur 3 niveaux d'environ 360 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain d'environ 2 300 m<sup>2</sup>. Vaste séjour donnant sur une terrasse avec Vue Splendide sur la Mer et la Baie de Menton, 6 chambres. Jardin Paysagé exceptionnel.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 13/12/2025

