



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



9 000 000 €

## Achat villa

7 pièces

Surface : 360 m²

Surface terrain : 2258 m²

Exposition : est sud ouest

Vue : mer et baie de menton

État extérieur : excellent

## Prestations :

Nombre de séjour : 3, Piscine, Alarme,  
Arrosage auto., Volets élec., Parabole

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 cave

## Informations légales

9 000 000 € honoraires inclus

5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (8 500 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa Roquebrune-Cap-Martin

Magnifique Propriété au Coeur du Cap Martin. Villa entièrement rénovée sur 3 niveaux d'environ 360 m² habitables sur un terrain d'environ 2 300 m². Vaste séjour donnant sur une terrasse avec Vue Splendide sur la Mer et la Baie de Menton, 6 chambres. Jardin Paysagé exceptionnel.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel